ПРОБЛЕМЫ РОССИЙСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Дата поступления рукописи в редакцию: 24.05.2026 г.
Дата принятия рукописи в печать: 11.07.2026 г.
DOI: 10.24412/2782-3849-2026-7-274-280

НОВОСЁЛОВ А.Н.,

студент аспирант,

e-mail: mail@law-books.ru

Научный руководитель:

КОНОНОВ П.И.,

д.ю.н. Вятский государственный университет, (г. Киров Россия),

e-mail: mail@law-books.ru

ОСОБЕННОСТИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ СОВЕРШАЕМЫХ ИМИ В СФЕРЕ ЖКХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ

Аннотация. *В настоящей статье исследуются особенности привлечения субъектов предпринимательской деятельности к административной ответственности за совершение отдельных видов правонарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Автор рассматривает классификацию субъектов ответственности, особенности квалифицирующих признаков и проблемные вопросы, возникающие при применении административной ответственности. Особое внимание уделено процедуре привлечения к ответственности, особенностям её осуществления и роли институтов исполнительной власти в обеспечении правопорядка в указанной сфере.*

Ключевые слова: *административная ответственность, жилищно-коммунальное хозяйство, субъекты предпринимательской деятельности, правонарушение, исполнительная власть, привлечение к ответственности.*

NOVOSYOLOV A.N.,

graduate student

Supervisor:

KONONOV P.I.,

Doctor of Law, Vyatka State University, (Kirov, Russia)

PECULIARITIES OF BRINGING BUSINESS ENTITIES TO ADMINISTRATIVE RESPONSIBILITY FOR CERTAIN TYPES OF ADMINISTRATIVE OFFENSES COMMITTED BY THEM IN THE HOUSING AND UTILITIES SECTOR

Annotation. *This article examines the specifics of bringing business entities to administrative responsibility for committing certain types of offenses in the field of housing and communal services (housing and communal services). The author considers the classification of subjects of responsibility, features of qualifying features and problematic issues arising from the application of administrative responsibility. Particular attention is paid to the procedure for prosecution, the specifics of its implementation and the role of executive authorities in ensuring law and order in this area.*

Key words: *administrative responsibility, housing and communal services, business entities, offense, executive power, prosecution.*

Современное развитие экономики предъявляет высокие требования к качеству предоставляемых услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Нарушения в этой сфере приводят к значительным негативным последствиям для граждан и общества в целом. Привлечение субъектов предпринимательской деятельности к административной

ответственности выступает важным инструментом обеспечения общественного порядка и охраны интересов граждан. Целью настоящего исследования является выявление особенностей привлечения указанных субъектов к ответственности за отдельные виды правонарушений в сфере ЖКХ.

Субъектами административной ответственности в сфере ЖКХ выступают преимущественно юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность в области водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения, капитального ремонта многоквартирных домов и иного имущества. Именно этими лицами осуществляются обслуживание и эксплуатация инфраструктурных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

Субъекты административной ответственности в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) характеризуются особым статусом и видом деятельности, связанной с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Деятельность субъектов ЖКХ требует специальных знаний и навыков, владения технологиями и оборудованием. Многие профессии, связанные с ЖКХ, подлежат обязательной сертификации и лицензированию, что накладывает дополнительные требования к привлечению к ответственности. Большинство субъектов деятельности в сфере ЖКХ работают на основании лицензии или разрешительных документов, выданных государством. Нарушение лицензионных требований может приводить к серьезным санкциям вплоть до отзыва лицензии.

Объектом административного правонарушения выступают отношения, складывающиеся в результате совершения противоправных действий или бездействия, направленных против нормальной работы инфраструктуры ЖКХ и благополучия граждан. Субъекты предпринимательской деятельности в сфере ЖКХ подвергаются различным видам административных наказаний, включая штрафы, предупреждение, приостановление деятельности, лишение лицензии и другие меры. Порядок привлечения к ответственности регулируется административным законодательством и подлежит строгому контролю со стороны органов исполнительной власти.

Особенность субъектного состава заключается в профессиональной специализации и лицензировании, осуществляемом государственными органами. Это означает, что для привлечения к ответственности требуется специальное знание квалификационных признаков и идентификация должностных лиц, виновных в совершении противоправных деяний. Таким образом, субъекты административной ответственности в сфере ЖКХ обладают специфическими характеристиками, влияющими на процедуру привлечения к ответственности и последствия, вытекающие из их деятельности.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) выделяет широкий спектр правонарушений, допускаемых субъектами предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Проведённый анализ позволил выявить наиболее распространенные виды административных правонарушений и определить их характерные признаки, такте как:

Санитарно-технические нарушения:

Незаконное присоединение к коммуникационным сетям.

Использование аварийных и неисправных коммуникаций.

Нарушение правил санитарной очистки территорий и утилизации отходов.

Эти нарушения оказывают непосредственное влияние на экологическую обстановку и здоровье граждан, создавая угрозу благополучию населения.

Нарушения правил эксплуатации и содержания жилищного фонда:

Неправильная эксплуатация инженерных систем (отопление, водопровод, канализация).

Отсутствие текущего и капитального ремонта общедомового имущества.

Невыполнение предписанных планов-графиков ремонтных работ.

Такие нарушения снижают качество проживания и повышают риски аварийных ситуаций.

Нарушения порядка поставки ресурсов:

Превышение нормативов потребления воды, тепла, газа, электроэнергии.

Факты хищения ресурсов или несанкционированного подключения.

Некорректный учёт расхода ресурсов и неправильное начисление платежей.

Подобные нарушения наносят материальный ущерб организациям ЖКХ и негативно влияют на финансовую устойчивость сектора.

Несоответствие требованиям законодательства:

Отсутствие или просрочка обязательного лицензирования и сертификаций.

Отклонение от стандартов качества услуг и строительных норм.

Неисполнение предписаний контролирующих органов.

Эти нарушения ухудшают имидж

организаций ЖКХ и ведут к ухудшению доверия граждан к услугам.

Иные правонарушения:

Сокрытие доходов и уклонение от уплаты налогов.

Занижение сумм возмещения убытков пострадавшим гражданам.

Запрещённое вмешательство в деятельность других субъектов ЖКХ.

Такие правонарушения затрагивают экономические интересы организаций и подрывают стабильность рынка.

Каждый вид правонарушения характеризуется своими особенностями квалификации, степенью общественной опасности и тяжестью наступивших последствий. Особенностью таких правонарушений является их тесная связь с жизнью и здоровьем граждан, а также возможностью возникновения чрезвычайных ситуаций.

Таким образом, анализ показал разнообразие видов административных правонарушений в сфере ЖКХ, различающихся уровнем тяжести и последствиями для общества. Эффективная борьба с такими нарушениями требует комплексного подхода и совместных усилий правоохранительных органов, регуляторов и самих субъектов хозяйственной деятельности.

Процедура привлечения субъектов предпринимательской деятельности к административной ответственности за правонарушения в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) состоит из нескольких ключевых этапов, предусмотренных российским законодательством. Рассмотрим последовательно каждый из них:

На первом этапе возбуждение дела об административном правонарушении уполномоченные государственные органы (например, Роспотребнадзор, Ростехнадзор, Госжилинспекция) выявляют факт нарушения законодательства и возбуждают дело об административном правонарушении. Основанием для возбуждения дела служат протоколы осмотра, рапорты сотрудников полиции, заявления граждан и организаций.

Протокол составляется уполномоченным сотрудником государственного органа, который зафиксировал нарушение.

Протокол должен содержать следующую информацию:

Место и время совершения правонарушения;

Сведения о лице, совершившем правонарушение;

Суть совершенного правонарушения;

Наличие или отсутствие смягчающих и отягчающих обстоятельств.

Далее протокол направляется на рассмотрение в соответствующий государственный орган или суд, обладающий полномочиями рассматривать подобные дела. Например, в большинстве случаев дела о нарушении законодательства в сфере ЖКХ рассматриваются мировыми судьями или комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав.

Рассмотрение дела об административном правонарушении происходит на заседании уполномоченного органа или суда. Изучаются материалы дела, выслушиваются объяснения сторон, принимаются показания свидетелей и решается вопрос о виновности субъекта предпринимательской деятельности. Стороны вправе представлять доказательства своей невиновности или просить о снижении меры наказания. При принятии решения о привлечении к административной ответственности назначаются меры наказания, предусмотренные соответствующей статьей Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Наиболее распространенными видами наказания являются:

Штрафы;

Временное прекращение деятельности;

Лишение лицензии или права заниматься определенной деятельностью.

Далее вступает в действие процедура исполнения назначенного наказания, которая возлагается на самого правонарушителя. Например, оплата штрафа должна быть произведена добровольно или принудительно через службу судебных приставов-исполнителей.

Любое решение о привлечении к административной ответственности может быть оспорено в вышестоящем государственном органе или суде. Жалоба подается в установленный законом срок (чаще всего десять дней с момента вынесения решения).

Таким образом, процедура привлечения субъектов предпринимательской деятельности к административной ответственности является чётко урегулированной и прозрачной, обеспечивающей защиту интересов как государства, так и самих предпринимателей.

Особое значение приобретает стадия возбуждения дела, поскольку от правильности квалификации факта правонарушения зависит дальнейшая судьба дела. Зачастую возникают трудности с идентификацией субъектов ответственности, поскольку многие действия в сфере ЖКХ выполняются коллективно и распределённо.

В сфере привлечения субъектов предпринимательской деятельности к

административной ответственности за правонарушения в сфере ЖКХ наблюдается ряд серьёзных проблем, затрудняющих эффективное функционирование системы.

Основная проблема заключается в недостаточных инструментах выявления нарушений, особенно скрытых или малозаметных. Современные методы дистанционного мониторинга пока недостаточно развиты, что снижает точность и оперативность обнаружения правонарушений.

Полагаю, что необходимо внедрять инновационные технологии, такие как датчики и системы удалённого мониторинга состояния коммуникаций и техники. Параллельно требуется усиление образовательной кампании среди населения, направленной на повышение осведомлённости граждан о признаках правонарушений и способах их самостоятельного выявления. Поскольку деятельность в сфере ЖКХ носит коллективный характер, зачастую сложно однозначно установить персональную вину руководителя или сотрудника, ответственного за нарушение. Нередко правонарушения скрываются или распределяются между разными сотрудниками, что создаёт проблемы для расследования. Рекомендуется усилить внутреннюю корпоративную дисциплину и ввести персональную ответственность руководителей за поддержание дисциплины подчинённых. Нужно наладить сотрудничество между различными ведомствами, такими как прокуратура, полиция и антимонопольные органы, для совместной борьбы с сокрытием преступлений.

Широкий круг граждан плохо осведомлён о правах и обязанностях в сфере ЖКХ, не знают, куда обращаться в случае выявления нарушений. Это увеличивает вероятность безнаказанности преступников и уменьшает действенность системы. В связи с чем необходимо развивать программы просвещения населения, организовывать семинары и курсы повышения грамотности в сфере ЖКХ. Целесообразно создавать мобильные приложения и интерактивные онлайн-сервисы, позволяющие быстро и удобно подавать жалобы и получать консультации.

Несмотря на регулярное принятие мер по профилактике правонарушений, статистика свидетельствует о низкой эффективности многих подходов. Причинами могут быть слабая координация ведомств, недостаток финансирования и нехватка профессиональных кадров. Для этого требуется разработка комплексной стратегии профилактики, включающей обучение персонала, внедрение современных технологий и активное вовлечение общественности. Важна интеграция различных уровней власти и формирование эффективной межведомственной системы взаимодействия.

Привлечению субъектов предпринимательской деятельности к административной ответственности препятствует целый ряд проблем, связанных с технологической отсталостью, недостаточностью информации и несовершенством правоохранительной системы. Для успешного преодоления этих трудностей необходимо комплексное решение, охватывающее как образовательные и технологические аспекты, так и правовые и управленческие преобразования.

Решить эти проблемы можно путём внедрения современных цифровых платформ мониторинга, расширения полномочий контрольно-надзорных органов и активизации просветительской деятельности среди населения.

Для повышения эффективности привлечения субъектов предпринимательской деятельности к административной ответственности за правонарушения в сфере ЖКХ предлагаю реализовать следующие практические рекомендации, такие как:

Внедрить электронные системы учёта и мониторинга показателей работоспособности инженерных коммуникаций, автоматизировав процессы фиксации нарушений. Создать единую цифровую платформу для оперативной передачи информации о фактах нарушений, доступной заинтересованным сторонам и органам контроля.

Также считаю необходимым увеличить число инспекций и проверок соблюдения норм и стандартов качества обслуживания в ЖКХ. Наладить постоянное взаимодействие между различными структурами контроля, обмениваясь информацией и координируя совместные мероприятия. Организовать массовые информационно-разъяснительные кампании, повышающие осведомлённость граждан о механизме защиты их прав в сфере ЖКХ и использовать современные средства массовых коммуникаций, включая телевидение, радио, интернет-ресурсы и соцсети, для распространения важной информации. Проводить обучение и переподготовку сотрудников органов контроля и организаций ЖКХ, внедряя стандарты современной подготовки специалистов. Поддерживать профессиональный рост работников путём участия в конференциях, форумах и семинарах.

Также полагаю возможным применять беспилотные летательные аппараты и спутниковые системы для производства фото-видеофиксации для выявления нелегальной застройки либо нарушений природоохранного законодательства.

Необходимо автоматизировать процесс

оформления протоколов и постановлений, уменьшив бюрократические издержки и увеличив скорость реакции на сигналы о нарушениях. Включить муниципальные органы в активную работу по координации усилий по охране окружающей среды и борьбе с коррупционными проявлениями в ЖКХ.

Полагаю, возможным способствовать созданию локальных советов и комитетов по наблюдению за состоянием инфраструктуры ЖКХ. Активизация работы органов местного самоуправления в координации усилий по обеспечению правопорядка в сфере ЖКХ.

Реализация данных рекомендаций обеспечит существенный прогресс в повышении уровня администрирования и контроля за работой организаций в сфере ЖКХ, улучшив защищённость граждан и предотвратив многочисленные негативные явления, сопутствующие нарушениям.

Современная ситуация характеризуется наличием множества факторов, осложняющих реализацию принципа неотвратимости наказания. Среди них - недостаточность механизмов фиксации правонарушений, низкая степень осведомленности граждан и неэффективность профилактических мер.

Для оптимизации процесса привлечения к ответственности предложено усовершенствовать механизмы сбора и обработки данных, расширить полномочия органов контроля, организовать масштабные информационные кампании и повысить квалификацию кадров.

Хотя традиционно основное внимание уделяется репрессивным методам борьбы с правонарушениями, профилактика играет ключевую роль в предотвращении нарушений. Усилия органов власти должны быть сосредоточены на обучении предпринимателей и проведении кампаний по популяризации лучших практик.

Однако необходимо учитывать и цифровые инструменты, и новейшие технологии способны значительно упростить обнаружение и фиксацию правонарушений, позволяя оперативно реагировать на угрозы и повышать качество предоставляемых услуг. Государственным органам необходимо поддерживать инициативу внедрения инновационных решений. Активное участие граждан в контроле за соблюдением норм и правил в сфере ЖКХ способно резко сократить масштабы правонарушений. Для этого целесообразно создание добровольческих объединений и движений, поддерживаемых органами власти. Использование лучшего мирового опыта в сфере противодействия правонарушениям в ЖКХ может оказать положительное влияние на российскую практику. Международные проекты сотрудничества и обмен опытом позволят ускорить адаптацию прогрессивных моделей управления.

Только интегрированный подход, включающий в себя модернизацию законодательства, повышение квалификации специалистов, развитие технологий и усиление общественного контроля, способен гарантировать устойчивое сокращение правонарушений и повышение качества услуг ЖКХ. Регулярная оценка результатов, принятых мер позволит вовремя скорректировать стратегию и выбрать наиболее перспективные направления дальнейшего развития.

Все предлагаемые меры должны проходить экономический анализ на предмет соотношения затрат и ожидаемого эффекта. Инвестиции в повышение эффективности борьбы с правонарушениями должны приносить ощутимую пользу обществу и экономике.

Было доказано, что реализация комплекса практических предложений способна существенно повысить эффективность борьбы с правонарушениями в сфере ЖКХ, укрепить общественный контроль и снизить уровень преступности.

Разработанная методика и предложенные рекомендации могут использоваться органами власти, контролирующими организациями и самими субъектами предпринимательской деятельности для повышения качества предоставляемых услуг и укрепления правопорядка в сфере ЖКХ.

Эффективное привлечение субъектов предпринимательской деятельности к административной ответственности в сфере ЖКХ требует целостного подхода, включающего модернизацию институциональных и кадровых составляющих, расширение возможностей цифровых технологий и укрепление партнерства между властью и обществом. Только совокупность этих мер позволит решить проблему роста числа правонарушений и обеспечит стабильное функционирование всей системы ЖКХ.

Исследование показало, что привлечение субъектов предпринимательской деятельности к административной ответственности в сфере ЖКХ является эффективным механизмом обеспечения надлежащего качества услуг и сохранности имущественных интересов граждан. Вместе с тем, необходимы мероприятия по совершенствованию действующих процедур и улучшению взаимодействия государственных структур и общественности.

Реализация предложенных рекомендаций обеспечит дальнейшее улучшение качества и стабильности работы организаций ЖКХ, повысит доверие граждан к государственным институтам и

создаст благоприятные условия для устойчивого развития данной отрасли.

Список литературы:

[1] Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием от 12.12.1993г., с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования от 01.07.2020г.) // Официальный текст Конституции РФ с внесенными поправками от 14.03.2020г., электронный ресурс: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/ (дата доступа: 22.10.2025г.)

[2] «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» № 195-ФЗ от 30.12.2001г. (ред. от 31.07.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 22.10.2025), электронный ресурс: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/d987f8aecdea90060f74c0c6bdfe46d28f528d7e/ (дата доступа: 22.10.2025г.)

[3] Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» № 210-ФЗ от 27.07.2010 (последняя редакция) электронный ресурс: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103023/ (дата доступа: 22.10.2025г.)

[4] Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., (ред. от 07.03.2025) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), электронный ресурс: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/ (дата доступа: 22.10.2025г.)

[5] Распоряжение Правительства РФ от 15.12.2020 N 3340-р (ред. от 28.08.2025) «Об утверждении перечня видов государственного контроля (надзора), в рамках которых обеспечиваются признание утратившими силу, не действующими на территории Российской Федерации и отмена нормативных правовых актов правительства российской федерации, федеральных органов исполнительной власти, правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и союза ССР, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора)», электронный ресурс: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371358/9d36cbb68632a2ea2d10f13399a394c9cdc213de/ (дата доступа: 22.10.2025г.)

[6] Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 5 от 24.03.2005г., (ред. от 23.12.2021) «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», электронный ресурс: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52681/ (дата доступа: 22.10.2025г.)

[7] Иванова Е.А. Административная ответственность организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ // Вестник науки и образования. – 2023г. - № 3. - с. 45-52.

[8] Петров В.Н. Административные правонарушения в сфере ЖКХ: современное состояние и перспективы развития // Журнал российского права. – 2024г. - № 6. - с. 89-97.

[9] Смирнова А.И. Проблемы привлечения организаций к административной ответственности за правонарушения в сфере ЖКХ // Административное право и процесс. – 2023г. - № 10. - с. 34-41.

[10] Сидоров Б.П. Система административной ответственности организаций в российском праве // Российский юридический журнал. – 2024г. - № 4. - с. 56-63.

[11] Семенова Л.К. Законодательство Российской Федерации о ЖКХ: правоприменительная практика и перспективы совершенствования // Бюллетень нотариата. - 2023г. - № 7. - с. 15-21.

References:

[1] Constitution of the Russian Federation (adopted by popular vote of 12.12.1993, with amendments approved during the all-Russian vote of 01.07.2020)//Official text of the Constitution of the Russian Federation as amended on 14.03.2020, electronic resource: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/ (access date: 22.10.2025)

[2] “Code of Administrative Offences of the Russian Federation” No. 195-FZ dated 30.12.2001. (ed. From 31.07.2025) (with rev. and add., entry. effective from 22.10.2025), electronic resource: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/d987f8aecdea90060f74c0c6bdfe46d28f528d7e/ (accessed on 10/22/2015)

[3] Federal Law “On the Organization of the Provision of State and Municipal Services” No. 210-FZ dated 27.07.2010 (latest edition) electronic resource: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103023/ (access date: 22.10.2025)

[4] Decree of the Government of the Russian Federation No. 354 of 06.05.2011, (as amended on 07.03.2025) “On the provision of utilities to owners and users of premises in apartment buildings and residential buildings” (together with “Rules for the provision of utilities to owners and users of premises in apartment buildings and residential buildings”), electronic resource: https://www.consultant.ru/

document/cons_doc_LAW_114247/ (access date: 22.10.2025 g.)

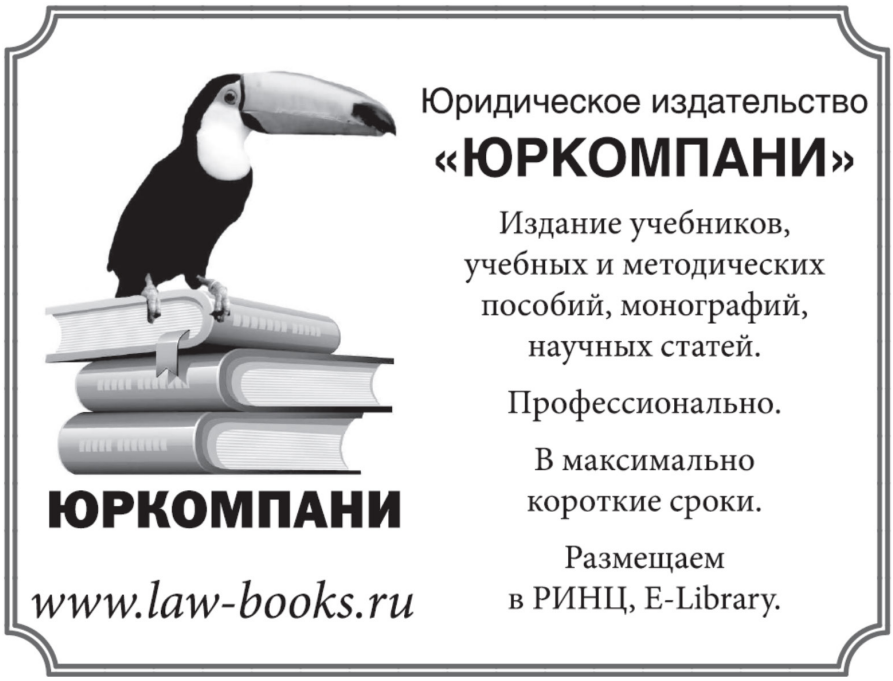
[5] Order of the Government of the Russian Federation No. 3340-r dated 15.12.2020 (as amended 28.08.2025) " On approval of the list of types of state control (supervision), within the framework of which recognition as invalid, not in force on the territory of the Russian Federation and cancellation of regulatory legal acts of the government of the Russian Federation, federal executive bodies, legal acts of executive and administrative bodies of state power of the RSFSR and the USSR containing mandatory requirements, compliance with which is assessed in the implementation of state control (supervision), "electronic resource: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371358/9d36cbb68632a2ea2d10f13399a394c9cdc213de/ (access date: 22.10.2025)

[6] Resolution of the Plenum of the Supreme Court of the Russian Federation No. 5 dated 24.03.2005, (as amended by 23.12.2021) "On Certain Issues Arising in Courts when Applying the Code of Administrative Offenses of the Russian Federation," electronic resource: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52681/ (access date: 22.10.2025)

[7] Ivanova E.A. Administrative responsibility of organizations operating in the field of housing and communal services//Bulletin of Science and Education. - 2023 - № 3. - p. 45-52.

[8] Petrov V.N. Administrative offenses in the field of housing and communal services: current state and development prospects//Journal of Russian Law. - 2024 - № 6. - p. 89-97.

[9] A.I. Smirnova. Problems of bringing organizations to administrative responsibility for offenses in the field of housing and communal services//Administrative law and process. - 2023 - № 10. - p. 34-41.

[10] Sidorov B.P. System of administrative responsibility of organizations in Russian law// Russian Law Journal. - 2024 - № 4. - p. 56-63.

[11] Semenova L.K. Legislation of the Russian Federation on housing and communal services: law enforcement practice and prospects for improvement//Notary's Bulletin. - 2023 - № 7. - p. 15-21.